

Số: 1037/TB-THADS.KV2

Đồng Nai, ngày 28 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐST-DS ngày 08/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 26/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số: 115.2/2025/QC-ĐN ngày 26/11/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP.Hồ Chí Minh. Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0251.6513.502.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản.

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích 2.373m² thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 112 BĐDC xã Phước An, huyện Nhơn Trạch theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 171913 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 12/6/2018 đứng tên ông Trần Văn Hà, bà Tô Thị Hồng.

Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích đo đạc thực tế là 2.373m² được mô tả chi tiết theo Trích lục và Đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 3373/2025 ngày 16/5/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch.

Tài sản gắn liền với đất: Mặt nước nuôi trồng thủy sản.

Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản.

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064.

Hạn chế: Thửa đất có 2.007m² thuộc Hành lang an toàn lưới điện 220KV (theo Nghị định số 14/2014/NĐ - CP ngày 26/02/2014 của Chính phủ), nằm trong phạm



vi Hành lang bảo vệ nguồn nước (Theo Quyết định 60/2022/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai)

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích 662m² thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 112 BĐDC xã Phước An, huyện Nhơn Trạch theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 171912 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 12/6/2018 đứng tên ông Trần Văn Hà, bà Tô Thị Hồng.

Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích đo đạc thực tế là 662m² được mô tả chi tiết theo Trích lục và Đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 3374/2025 ngày 16/5/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch.

Tài sản gắn liền với đất: Mặt nước nuôi trồng thủy sản.

Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản.

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064.

Hạn chế: Thửa đất có 576m² thuộc Hành lang an toàn lưới điện 220KV (theo Nghị định số 14/2014/NĐ - CP ngày 26/02/2014 của Chính phủ).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất có diện tích 3.014m² thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 109 BĐDC xã Phước An, huyện Nhơn Trạch theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 500759 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 22/7/2010 đứng tên ông Trần Văn Hà, bà Tô Thị Hồng.

Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích đo đạc thực tế là 3.014m² được mô tả chi tiết theo Trích lục và Đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 3372/2025 ngày 16/5/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch.

Tài sản gắn liền với đất: Đất hiện đang trồng lúa.

Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.

Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến ngày 15/10/2013.

Hạn chế: Thửa đất có 2m² đất nằm trong hành lang an toàn lưới điện 220KV (theo Nghị định số 14/2014/NĐ - CP ngày 26/02/2014 của Chính phủ)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 17/12/2025 đến 17h00 ngày 19/12/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại các thửa đất nêu trên – xã Phước An, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 28/11/2025 đến 17h00 ngày 22/12/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP.Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tài sản 1: 749.571.375 đồng (Bảy trăm bốn mươi chín triệu, năm trăm bảy mươi một nghìn, ba trăm bảy mươi lăm đồng).

Tài sản 2: 209.109.250 đồng (Hai trăm lẻ chín triệu, một trăm lẻ chín nghìn, hai trăm năm mươi đồng).

Tài sản 3: 43.808.189.000 đồng (Ba tỷ, tám trăm lẻ tám triệu, một trăm tám mươi chín nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và nộp tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Đối với tài sản 1, 2 là: 200.000 đồng/hồ sơ.

+ Đối với tài sản 3 là: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Bước giá: Tối thiểu 3.000.000 đồng/01 tài sản (Ba triệu đồng).

- Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm):

+ Tài sản 1: **149.914.000 đồng** (Một trăm bốn mươi chín triệu, chín trăm mười bốn nghìn đồng).

+ Tài sản 2: **41.821.000 đồng** (Bốn mươi một triệu, tám trăm hai mươi một nghìn đồng).

+ Tài sản 3: **761.637.000 đồng** (Bảy trăm sáu mươi một triệu, sáu trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 28/11/2025 đến 17h00 ngày 22/12/2025. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số tài khoản 7500001333355555 mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam – chi nhánh Đồng Nai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP.Hồ Chí Minh. Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: tổ chức đấu giá vào lúc: 14h00 ngày 25/12/2025.



- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Đồng Nai, địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, khu Phước Hải, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Trần Văn Hà và bà Tô Thị Hồng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND KV2;
- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (06b).


CHẤP HÀNH VIÊN
Lê Thế Song